

Huvudsta Strandpark

SEPT 2025, MIKAEL CHRISTERSSON / VERONIQUE SALZER

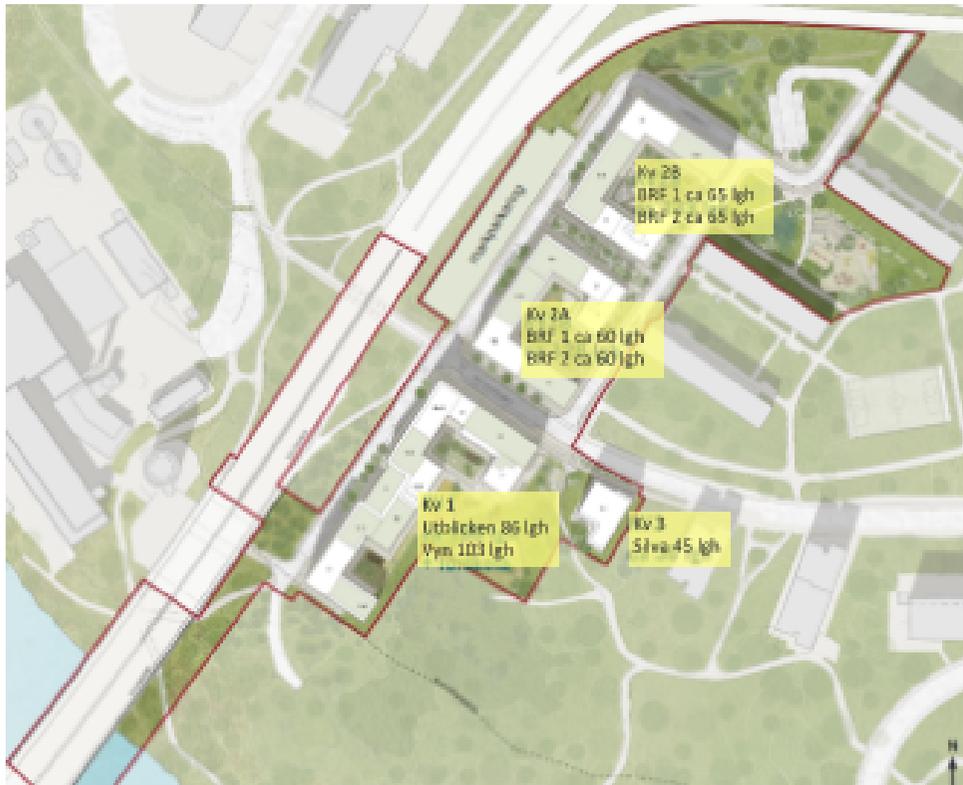


Allmän info

Informationsbrev 1 ggr / kvartal – juni,
september, december, mars.



Projektet Solna Strandpark



Kv 2A
BRF 1 ca 60 lgh
BRF 2 ca 60 lgh

*Kvartersnamn enligt detaljplanen
Namn som används vid försäljning, kallas BRF x tills det är döpt
Antalet bostäder är preliminärt till dess bygglov är beviljat*

4 kvarter

Ca 480 lägenheter, garage, lokaler

Nytt landmärke och entré till Solna från Bromma

Markerat område inom röda linjer visar detaljplanens gräns som både JM och kommunen kommer att vara verksamma inom. JM ansvarar för kvartersmarken, kommunen resterande ytor.

Under våren 2026 kommer JM att påbörja planering av genomförande för kommande kvarter och starta upp projektering av nästa kvarter.

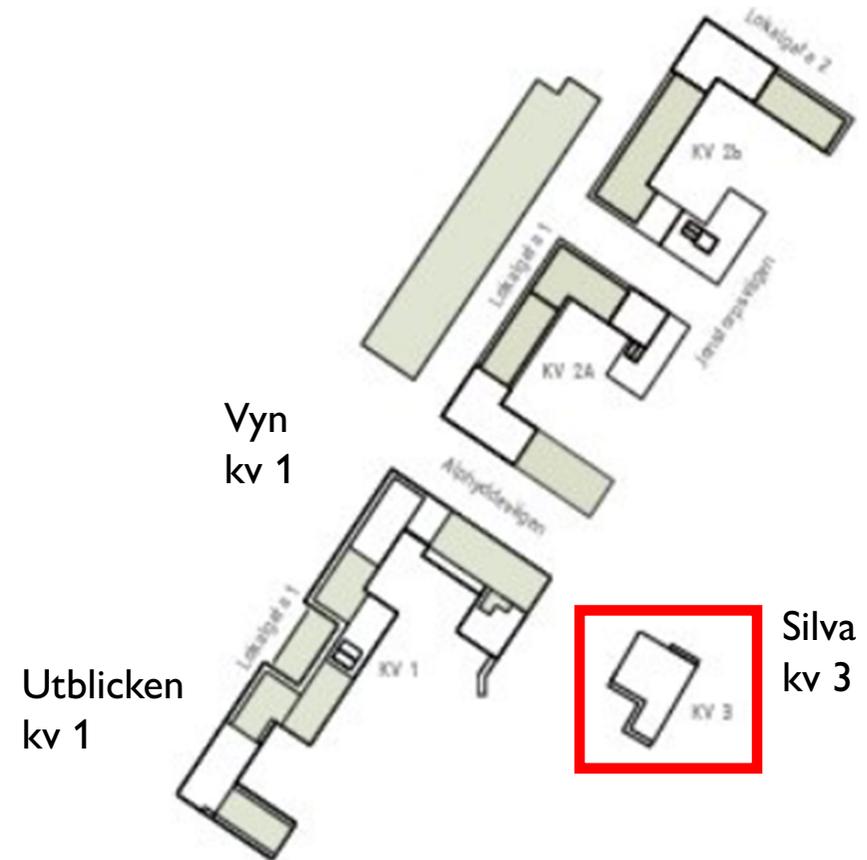
Tider - preliminära

Silva

Nu börjar byggnationen av Silva lida mot sitt slut. Det som kvarstår är arbeten med marken runt huset och diverse besiktningar. Under första halvan av oktober kommer därför byggarbetsplatsen kring Silva att avvecklas.

Under september månad har arbeten med finplanering på gatan utanför Silva (Alphyddevägen) påbörjats. Det som skall utföras är bl a asfaltering av parkeringsplatser samt anläggning av trottoar och gångväg. Dessa arbeten beräknas pågå till slutet av oktober. Finplaneringen kommer inte att utföras i JM:s regi utan utförs av Solna Stad.

Från och med den 14:e oktober till den 13:e november kommer våra ordinarie inflyttningar att äga rum, dvs boende till de lägenheter som är sålda kommer att flytta in. I nuläget är 29 st lägenheter av 45 st sålda.



Börjar bygga kv 3, därefter kv 1, sedan kv 2b och sist kv 2a.

Tider - preliminära

Utblicken:

Jordschakt klart

Bergschakt klart

Pålning klart

Grund & Resning betongstomme – start Q2-2025

Tak och fasadarbeten – tider meddelas senare

Invändiga arbeten – tider meddelas senare

Inflyttning från hösten 2026

Vyn:

Försäljning, ej försäljningsstartat

Jordschakt klart

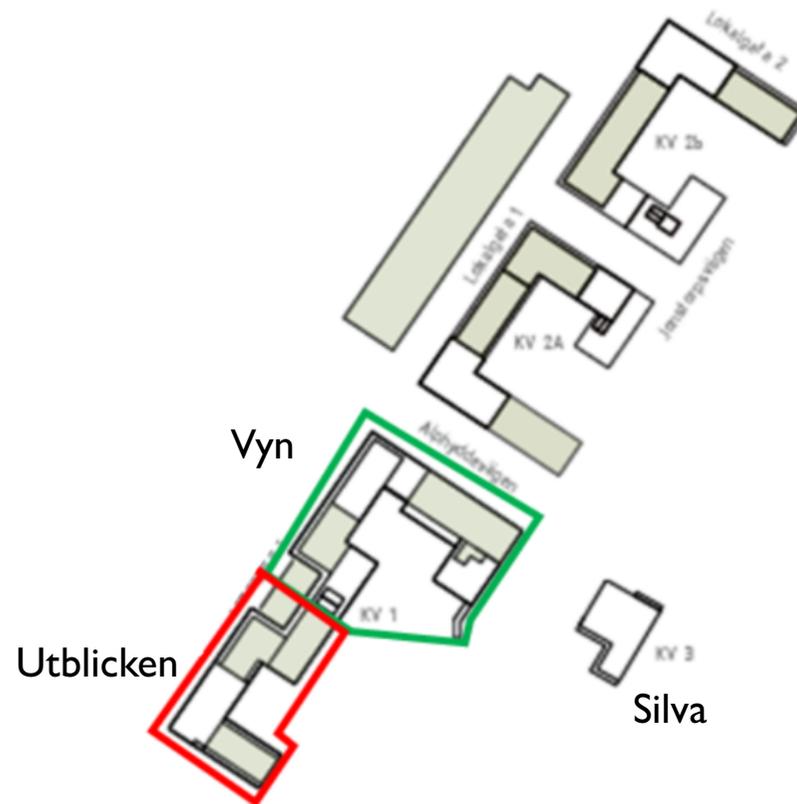
Bergschakt återstår 3 små salvor som vi hoppas kunna utföra under oktober

Grund & Resning betongstomme – start Q1-2026

Tak och fasadarbeten – tider meddelas senare

Invändiga arbeten – tider meddelas senare

Inflyttning – tider meddelas senare



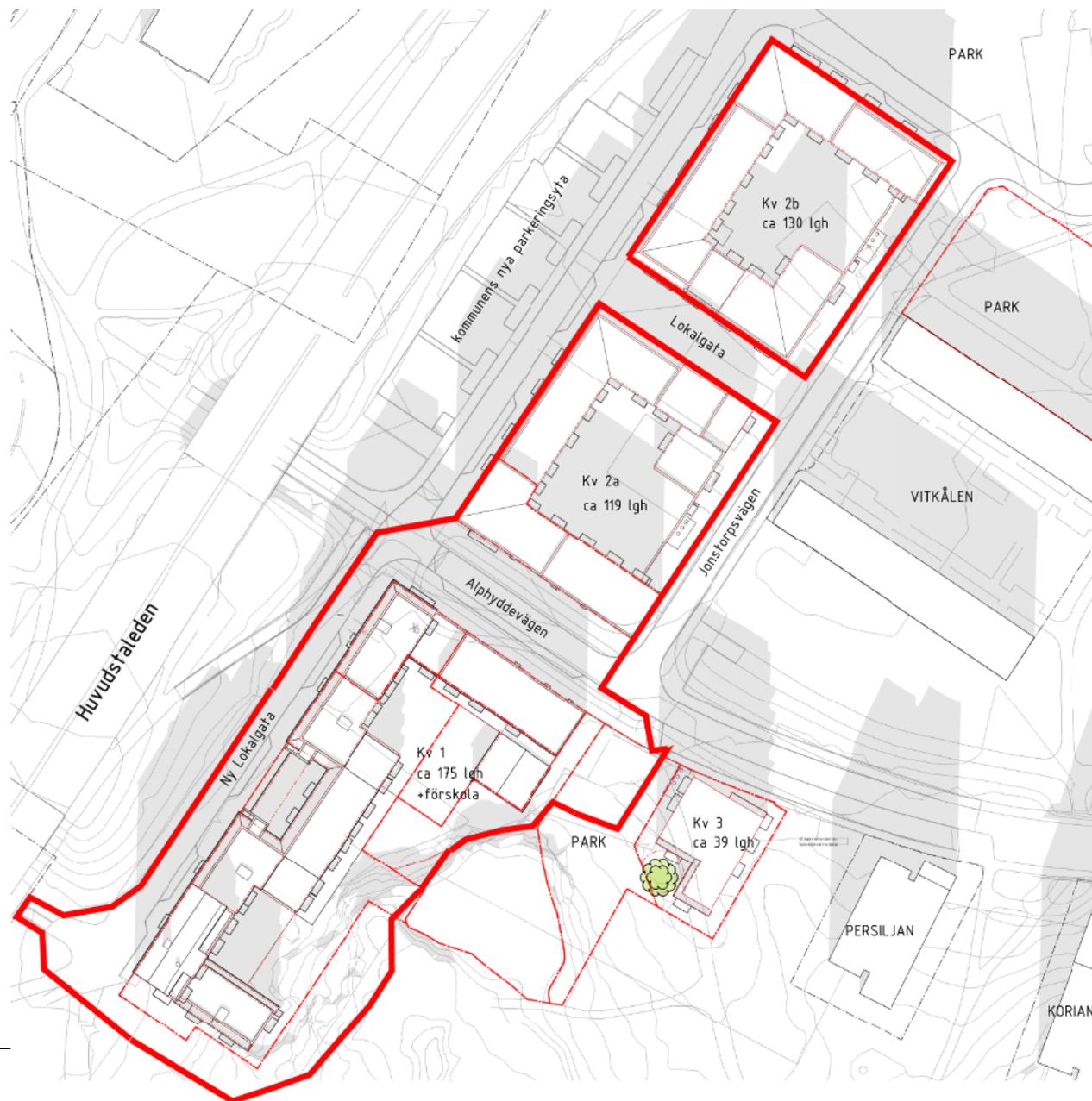
Börjar bygga kv 3, därefter kv 1, sedan kv 2b och sist kv 2a.

Övergripande Arbetsplatsdisposition (APD)

Från och med 10 okt kommer arbetsområdet att förändras. Ytorna runt kv 3, Silva kommer öppnas upp. Så här beräknas det se ut fram till augusti 2026

Lokalgatan mellan kv 2a och 2b används flitigt som genväg. Den kommer inte vinterunderhållas enligt uppgift från Solna kommun

Visningsboden som ligger vid Jonstorpsvägen kommer att demonteras i slutet av året för att ersättas av en visningslägenhet i Silva.



Belysning

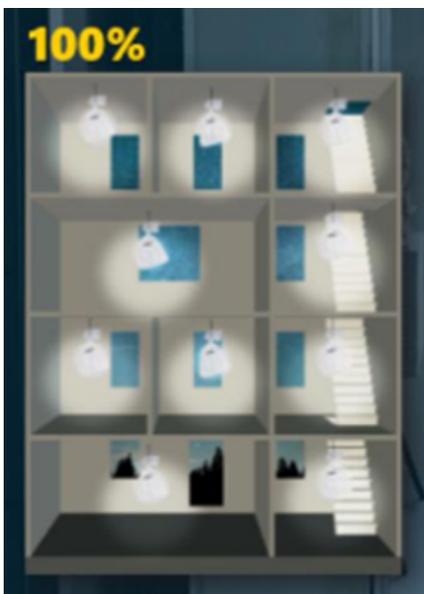
Belysning av arbetsområdet / etableringsområdet , en arbetsmiljöfråga och en miljöfråga.



Utomhus

Utomhusbelysning inom etableringsområdet är tidsstyrt, ljusstyrkt 06:00 till 18:00 må-fr. Släckt övriga tider. Belysning på kranen styrs manuellt, men ska släckas vid hemgång.

Kameror/larm på etableringsområdet kräver ej belysning så vi har frångått våra vanliga riktlinjer att ha 20% belyst nattetid och helger av störningsskäl och energiskäl.



Inomhus

När stommen byggs monteras belysning inomhus vilka också är tidsstyrda, ljusstyrda 06:00 till 18:00 må-fr. Övriga tider, dvs nätter och helger dras belysningen ned till 20%.

I vissa skeden har vi intransport av material kvällstid alt kundvisningar, då kommer belysningen vara tänd längre

Syneförrättning inför och efter avslutade vibrationsalstrande arbeten

JM har anlitat AFRY för syneförrättning (besiktning) innan sprängning påbörjas. Förbesiktningsprotokoll har skickats ut till fastighetsägare som berörs i slutet av augusti/början av september 2024. Mailet ska ha kommit från Martina Rainsson på AFRY.

Ny syneförrättning görs när alla vibrationsalstrande arbeten är avslutade. Berörda blir underrättade när det blir aktuellt.

Solna kommuns arbeten

Solna kommuns arbeten med finplanering utanför Silva på Alphyddevägen påbörjas i slutet av september och beräknas vara klart i mitten av oktober

Solna kommuns kvarvarande arbeten (kantsten och asfaltering) på Jonstorpsvägen framför kv 2A påbörjas oktober och beräknas vara klart mitten av november.



I våra hus skrivs historia

