



Årsmötesprotokoll Brf Vitkålen 1

Online via Teams 2020-11-26.

§ 1 Mötets öppnande

Styrelseordförande Sanna Samuelsson förklarade årsmötet öppnat och hälsade alla välkomna.

§ 2 Upprättande av röstlängd

Enligt närvarolistorna representerade de närvarande deltagarna 26 st medlemmar med rösträtt.

Årsmötet beslutade att fastställa röstlängden.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Årsmötet beslutade att välja Sanna Samuelsson till ordförande för årsmötet.

§ 4 Val av protokollförare

Årsmötet beslutade att välja Anna Vallin till protokollförare för årsmötet.

§ 5 Val av justeringspersoner och rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Vedrana Dajic och Peter Eriksson till justeringspersoner och Raina Kanari och Shweta Raichur till rösträknare.

§ 6 Fråga om kallelse till stämma behörigen skett

Styrelseordföranden redovisade hur kallelsen gått till.

Årsmötet beslutade att kallelse till årsmötet behörigen skett.

§ 7 Godkännande av dagordningen

En fråga uppkom om punkten verksamhetsplan, som inte finns med på dagordningen. Planer kring föreningens framtida verksamhet presenteras under §8 Föredragning av Vitkålen 1:s årsredovisning.

Årsmötet beslutade att godkänna dagordningen.

§ 8 Föredragning av Vitkålen 1:s årsredovisning

Peter Eriksson föredrog årsredovisningen samt resultat och balansräkningen för Brf Vitkålen 1, räkenskapsåret 2019-09-01--2020-08-31.

En fråga om vad posten övriga utgifter innehåller. Peter Eriksson ber att få återkomma med specificering av vad punkten innehåller.

En fråga om föreningens stora kassaflöde – Peter och Sanna redogjorde för planerad användning av pengarna.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Föreningens externa revisor Mattias Vidh, Baker Tilly Mapema, har avlämnat en skriftlig revisionsberättelse som föredrogs av Peter Eriksson.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med styrelsens förslag.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Årsmötet beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

§ 12 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Mötesordföranden föredrog styrelsens förslag till disposition av räkenskapsårets resultat.

Årsmötet beslutade att i enlighet med styrelsens förslag avsätta 531 246 kr till fond för yttre underhåll samt fastställa balanserat resultat till -4 374 230 kr.

Ordföranden föredrog årets verksamhetsberättelse.

§13Val av styrelseledamöter och suppleant

Nina Vetter och Gun Åvall presenterade valberedningens förslag till styrelse.

Peter Eriksson, omval som ordinarie ledamot
Bhushan Soman, omval som ordinarie ledamot
Sanna Samuelsson, omval som ordinarie ledamot
Shweta Raichur, omval som ordinarie ledamot
Raina Kanari, omval som ordinarie ledamot
Vedrana Dajic, nyval som ordinarie ledamot
Muhtana Al Bassam, nyval som ordinarie ledamot
Anna Vallin, nyval som suppleant

Årsmötet beslutade att välja Peter Eriksson, Bhushan Soman, Sanna Samuelsson, Shweta Raichur, Raina Kanari, Vedrana Dajic och Muthana Al Bassam till ordinarie ledamöter samt Anna Vallin till suppleant.

§ 14 Val av revisor

Nina Vetter och Gun Åvall presenterade valberedningens förslag till revisor. Valberedningen föreslår Dan Paradell som lekmannarevisor.

Årsmötet beslutade att behålla extern revisor.

Årsmötet beslutade att välja Mattias Vidh, Baker Tilly Mapema till extern revisor.

§ 15 Val av valberedning

Ingen visade intresse för att ingå i valberedningen.

Årsmötet beslutade att bordlägga frågan.

Årsmötet beslutade att styrelsen tar fram ett förslag på ny valberedning senast 31 januari 2021.

§ 16 Beslut om styrelseledamöters samt revisors arvode

Årsmötet beslutade att arvodet ska bestå oförändrat, belopp 2 000 kr före skatt per ordinarie styrelseledamot samt 1 000 kr extra för ordföranden i styrelsen per månad exkl. sociala kostnader. Revisor ersätts med löpande räkning.

§ 17 Rapporter från föregående årsmötes punkter.

Förra årets årsmöte beslutade att öppna tvättstugan på lördagar & söndagar mellan kl. 10:00 och kl. 18:00 med möjlighet för styrelsen att ändra till lämpligast näraliggande tid.

Tvättstugan är nu öppen kl.10-19 lördag och söndag.

§ 18 Beslut utifrån inkomna motioner.

Motion 1. Komplettering stadgar.

När föreningen skall sälja en hyresrätt skall den säljas på en öppen marknad d.v.s. annonseras ut på t.ex. Hemnet för att få en korrekt prisbild och styrelsen skall inte anta något bud lägre än 50 000:- från högsta bud. Detta för att undvika att hyresrätten säljes för dyrt eller för billigt.

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

Årsmötet beslutade att ge styrelsen i uppdrag att fortsätta arbetet enligt intentionen i motionen och återkomma med ett nytt förslag till nästa årsmöte.

Motion 2:

Nu har vi fint utanför våra portar med ljus sedan några år och nya upphöjningar nedanför nedersta trappsteget, där marken har sjunkit mycket. Jag tycker att vi nu kan snygga till på trapporna framför entréportarna. Jag föreslår att vi får våra entréer och trappor framför portarna rengjorda och fogarna ifylla. Brf Grönkålen har låtit göra detta, så de har kostnaden aktuell.

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

Motion 3: Bygga cykelförvaring utomhus.

Då det är väldigt olämpligt att parkera cyklar utomhus på lång sikt (på grund av risken för stöld och allmänt förfall pga. vädret) och att de befintliga inomhusanläggningarna är ganska begränsade när det gäller lagring och ganska besvärliga (eftersom man behöver gå via trappan) vill jag föreslå att man undersöker möjligheten att bygga ett förvaringshus utanför. Kraven på en sådan anläggning kan vara: skydda från vädret/minskad risk för stöld/förbättra tillgängligheten. Detta kan också vara en möjlighet att renovera återvinningsboden eftersom de kan dela samma struktur.

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

Motion 4: Justera tvättiden

Med nuvarande tvättider överlappar tvätt- och torktiderna varandra fullständigt. Som ett resultat av detta måste man vänta till slutet av tvättiden för att vara säker på att torkutrymmena är lediga. Detta orsakar viss trängsel eftersom det också är den tid då nästa användare vill börja använda tvättmaskinerna. Jag föreslår att förkorta torktiden något (5 eller 10 minuter). Detta skulle ge ett litet fönster där man skulle kunna försäkra sig om att kunna lägga sina kläder till torkning innan nästa användare anländer. Ex: 17.30-19 tvättid och 19.00-20.20 torktid (lämnar mellan 20.20 och 20.30 till nästa användare att tömma maskinerna).

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

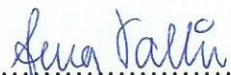
§ 19. Mötet avslutas.

Mötesordföranden förklarade mötet avslutat.

§ 20. Frågor och diskussion.

Protokollföres ej.

Sekreterare:


.....
Anna Vallin

Mötesordförande:


.....
Sanna Samuelsson

Justeringsman:


.....
Peter Eriksson

Justeringsman:


.....
Vedrana Dajic