



## Regler och anvisningar att följa vid renovering av lägenhet.

1. Badrum och wc får ej ändras eller byggas om, tätskikt (väggar och golv i badrum) får ej punkteras.
2. Använd helst fästen med sugpropp om möjligt, måste borring ske ska kontakt tas med styrelsen för information.
3. Vid ombyggnad av lägenheten krävs bygglov från Solna Stad.
4. Kök får endast renoveras om styrelsen har gett tillstånd till detta. Det krävs att renoveringen utförs hantverksmässigt (ritning eller skiss ska överlämnas samt intyg av fackman över utförandet). Observera att asbestsanering krävs vid rivning av kakel!
5. Vid byte av kyl& frys ska alltid dropp-plåt monteras undertill, vid montage av diskmaskin ska alltid dropp-plåt monteras undertill, vid helrenovering av kök ( byte av skåp mm) ska alltid dropp- plåt monteras på golv under diskho dvs det ska vara en tät anslutning under vattenrör och avlopp.
6. Om underskåp av typ stående på ben monteras, måste dropp-plåten monteras på golvet under skåpet.
7. I diskbänkskåpet skall vatten och avloppsrör inkl varmvattenmätaren samt värmerör vara lätt åtkomliga. Det gäller även de två mätnipplarna på värmerören. De skall vara åtkomliga för mätning. Det skall vara 6 cm fri yta framför mätnipplarna.
8. Ventilationsdon (ventiler) får inte byggas in, tas bort eller förändras vare sig i kök, badrum eller WC. Luftspalt på dörrar får inte byggas bort.
9. Ändring av lägenhetens elektricitet får endast ske om styrelsen gett tillstånd till detta och om det utförs av behörig elektriker (intyg av behörig elektriker inlämnas till styrelsen).
10. Balkongväggar får ej målas om i andra kulörer än den befintliga.
11. Vid inglasning av balkong godkänns bara inglasning av viss typ. Det krävs tillstånd från styrelsen och bygglov från Solna Stad.

Solna den 30 november 2012

Med vänlig hälsning Styrelsen Brf Vitkålen 1.