

Årsredovisning

2015-09-01 – 2016-08-31

Brf Vitkålen 1

Org.nr 769611-8335



Jonstorpsvägen 2 - 16 Juletid 2015

Foto Stig Husberg

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08- 522 18 242 (kundtjänst)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se/fastighetsekonomi

9
Dex
112
12

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Vitkålen 1 i Solna kommun förvärvades 2005-06-15

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Jontorpsvägen 2-16 i Solna. Fastigheten byggdes 1968 och har värdeår 1968.

Den totala byggnadsytan uppgår till 7831 kvm, varav 7 656 kvm utgör lägenhetsyta och 175 kvm lokalyta. Parkeringar och garage tillhandahålls av Solna Stad, föreningen har inga egna platser.

Lägenhetsfördelning

4 st 1 rum och kök
24 st 2 rum och kök
44 st 3 rum och kök
24 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 76 stycken upplåtna med bostadsrätt och 20 stycken med hyresrätt.

Föreningen har 10 uthyrda lokaler och förråd.

Försäkring för byggnaden har föreningen tecknat hos Vardia försäkring. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2014, vilken sträcker sig till 2025. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder Ar

Hissbyte	2014
Trapp- och källarmålning	2013
Stambyte	2012
Energideklaration	2009
Fönster och Balkonger	2007

Förvaltningsavtal avseende fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Brambeck's Fastighetsskötsel AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-12-17 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2005-05-21 Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2008-09-26

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 103 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 21. Antalet medlemmar som avgått under året är 20. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 104.

Under året har 12 överlåtelser skett.

Föreningen har vid årets slut 20 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-11-23 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Maria Althini	ledamot
Peter Eriksson	ledamot
Christina Vetter	ordförande
Conny Lindström	ledamot
Per Nystedt	suppleant
Catarina Berglund	suppleant

Till **revisor** har Mattias Vidh, Baker Tilly Mapema Revisionsbyrå valts.

Handwritten signatures and initials.

Valberedningen består av Anders Mullo och Gun Åvall, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Nu har vi varit tyngda i många år av renoveringar av balkonger och fönster, Det stora stambytet, trapp- och källarmålning och det senaste; alla hissar vi bytte. Äntligen har vi haft ett lugnt och sansat år, då ingenting till synes har hänt. Men... det är bara en chimär. Här händer det saker hela tiden.



Sedan vi ombildade till bostadsrättsförening har vi infört många förbättringar, som inte är så jättestora, men som kräver kontinuerlig skötsel. Som exempel kan vi nämna matavfallsinsamlingen, varmvatten- och elmätningen och den årliga kontrollen av rökluckor. Ekonomin ska skötas med olika konton och räntor för att få bästa möjliga resultat. Dessutom ska vi skaffa nya medhjälpare. I år har det blivit både ny städfirma och också nya gubbar som står för snöskottning. Vår trotjänare Brambeck gick i pension från arbetet som fastighetsskötare och Marko Hynninen tog vid.

Den stora grejen i år har varit upphandlingen av ett passersystem till portarna. Vi lät också göra en stor kontroll av värmesystemet, kallat vinterdriftfall, i februari. Vi hade också en del jobb med att få till målning av trappväggar som fått skador vid hissbytet. Ett möjligt förråd nära tvättstugan har vi också börjat sanera. På tal om sanering så utsåts vi då och då för klottrare. Ofta får vi hyra in sanerare, då vi inte klarar det själva. En ny liten gräsmatta bredvid

gungbrädan har vi fått lagd och den har skötts med kärleksfull hand.

Många har också hjälpt till att sköta hus och gård. Gunnar i 16, som varit adjungerad i styrelsen, har hjälpt till med råd och dåd under året. På arbetsdagen i maj slöt många upp och jobbade otroligt bra och dessutom hade vi trevligt.



Alla hjälper till. Ingrid med sin käpp...



...och Emilia med nya babyn på magen. Maria assisterar.

En trevlig kräftskiva i augusti, där bara två personer åt kräftor och resten grillade, lärde oss att nästa sommar blir det "grillfest" i stället.



Fest!

Föreningens resultat för räkenskapsåret är 1 403 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för fg. räkenskapsår på -2 883 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på minskade kostnader för reparationer och underhåll samt betydligt lägre räntekostnader.

Föreningens enskilt största kostnadsposter är fjärrvärmens på 841 Kkr och räntekostnaden på 606 Kkr. Räntekostnaderna har dock minskat med 869 Kkr från 1 474 Kkr som var kostnaden fg. räkenskapsår.

9
Vik
Odr
Pe

I resultatet för räkenskapsåret ingår avskrivningar med 1 403 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet 2 806 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året med 2 806 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och inga kommande höjningar är beslutade.

Händelser efter räkenskapsåret

Passersystem till portar är installerat, vilket kommer på nästa räkenskapsår.

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till ca 3 Mkr för den närmaste 5-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År
Gårdsrenovering	2020
Fasadrenovering	2025

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012
Nettoomsättning, kr	6 140 517	6 049 098	5 997 493	5 839 231	5 390 294
Resultat efter finansiella poster, kr	1 402 699	-2 883 013	-5 064 887	-404 862	-306 502
Soliditet, %	55	54	55	55	62
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	620	666	655	620	586
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	10 005	10 788	10 605	10 453	7 367
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	11 627	12 502	12 289	11 618	10 983
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,00	2,41	2,69	3,23	3,35
Fastighetens belåningsgrad, % *	47	46	46	46	40

*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-7 206 488
Årets resultat	1 402 699
	-5 803 789
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	389 424
I ny räkning överföres	-6 193 213
	-5 803 789

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

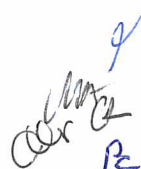
RESULTATRÄKNING

		2015-09-01	2014-09-01
	Not	2016-08-31	2015-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	6 140 516	6 049 098
Summa rörelsens intäkter m.m.		6 140 516	6 049 098
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-2 372 180	-5 758 909
Övriga externa kostnader	3	-221 081	-205 535
Personalkostnader	4	-146 617	-149 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 403 461	-1 408 686
Summa rörelsens kostnader		-4 143 339	-7 522 805
Rörelseresultat		1 997 178	-1 473 707
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		11 184	65 180
Räntekostnader		-605 663	-1 474 486
Summa finansiella poster		-594 479	-1 409 306
Resultat efter finansiella poster		1 402 699	-2 883 013
Årets resultat		1 402 699	-2 883 013

9
im
R

BALANSRÄKNING

		2016-08-31	2015-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	129 175 316	130 526 142
Installationer	6	333 632	386 267
Summa materiella anläggningstillgångar		129 508 948	130 912 409
Summa anläggningstillgångar		129 508 948	130 912 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 487	1 033
Aktuell skattefordran		0	1 205
Övriga fordringar		6 585	6 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	71 738	67 838
Summa kortfristiga fordringar		93 810	76 564
Kassa och bank		6 435 895	4 543 023
Summa omsättningstillgångar		6 529 705	4 619 587
SUMMA TILLGÅNGAR		136 038 653	135 531 996



BALANSRÄKNING

		2016-08-31	2015-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		80 582 493	80 582 493
Uppskrivningsfond		0	27 000
Summa bundet eget kapital		80 582 493	80 609 493
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 206 488	-4 350 475
Årets resultat		1 402 699	-2 883 013
Summa fritt eget kapital		-5 803 789	-7 233 488
Summa eget kapital		74 778 704	73 376 005
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		60 348 719	60 522 500
Summa långfristiga skulder		60 348 719	60 522 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		124 634	0
Leverantörsskulder		110 047	294 653
Aktuell skatteskuld		2 709	0
Övriga skulder		10 670	5 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	663 170	1 333 050
Summa kortfristiga skulder		911 230	1 633 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 038 653	135 531 996
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		63 000 000	63 000 000
		63 000 000	63 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 100 år	1%
Fastighetsförbättringar 100 år	1%
Inventarier 10-20 år	2,5-5 %

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen.

Föreningen fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1243 kr (2015) och 1268 kr (2016) per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015/2016	2014/2015
	Årsavgifter	3 738 264	3 738 379
	Hyresintäkter bostäder	1 861 782	1 826 796
	Hyresintäkter lokaler	69 696	68 788
	Övrigt	14	5 606
	Värme & Vatten, vidarefakt.	448 315	396 635
	Pantförskrivningsavgift, överlåtelseavgift	22 445	12 894
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	6 140 516	6 049 098

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Driftkostnader	2015/2016	2014/2015
Fastighetsskötsel och städ	234 434	165 061
Fastighetsel	381 334	367 215
Fjärrvärme	840 831	812 598
Vatten	102 734	87 787
Sophämtning	107 031	110 795
Kabel-TV	14 635	9 276
Reparationer bostäder	90 606	138 043
Reparationer gemensamt	51 192	72 437
Reparationer installationer	16 003	3 272 258
Bredband/stadsnär	81 339	86 436
Fastighetsskatt	130 292	125 773
Försäkringsprimier	61 043	58 598
Övriga driftkostnader	260 706	452 632
Summa driftkostnader	2 372 180	5 758 909

Not 3 Övriga externa kostnader	2015/2016	2014/2015
Ekonomisk förvaltning	134 510	135 029
Revisionsarvode	25 422	23 750
Övriga kostnader	61 149	46 756
Summa övriga externa kostnader	221 081	205 535

Not 4 Personalkostnader	2015/2016	2014/2015
Styrelsearvoden	115 291	115 348
Sociala avgifter	31 326	34 327
	146 617	149 675

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2015/2016	2014/2015
	Ingående anskaffningsvärde	141 909 690	141 909 690
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 909 690	141 909 690
	Ingående avskrivningar	-11 383 548	-10 032 722
	Årets avskrivningar	-1 350 826	-1 350 826
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 734 374	-11 383 548
	Utgående redovisat värde	129 175 316	130 526 142
	Redovisat värde byggnader	122 348 290	123 699 116
	Redovisat värde mark	6 827 026	6 827 026
	Summa redovisat värde	129 175 316	130 526 142
	Taxeringsvärde		
	Byggnad	74 346 000	60 327 000
	Mark	55 462 000	53 378 000
Not 6	Installationer	2015/2016	2014/2015
	Ingående anskaffningsvärde	704 152	588 766
	Inköp	0	115 386
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	704 152	704 152
	Ingående avskrivningar	-317 885	-260 025
	Försäljningar/utrangeringar	0	-25 884
	Årets avskrivningar	-52 635	-32 016
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 520	-317 885
	Utgående redovisat värde	333 632	386 267
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015/2016	2014/2015
	Arvode ekonomiskförvaltning	11 167	10 699
	Försäkring	30 958	29 571
	Övriga kostnader	29 613	27 568
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 738	67 838

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre UH-fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	70 134 902	10 447 591	27 000	-4 350 475	-2 883 013
Disposition av fg års	0	0	-27 000	-2 856 013	2 883 013
Årets vinst					1 402 699
Belopp vid årets utgång	70 134 902	10 447 591	0	-7 206 488	1 402 699

Not 9 Långfristiga skulder

2015/2016

2014/2015

Amortering inom 2 till 5 år	610 094	0
Amortering efter 5 år	59 738 625	60 522 500
Summa långfristiga skulder	60 348 719	60 522 500

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2015/2016	Skuld per 2016-08-31
SBAB	rörligt	0,76		11 000 000
SBAB	rörligt	0,79	41 818	11 060 927
SBAB	rörligt	0,79	41 818	11 060 927
SBAB	rörligt	0,76		5 200 000
SBAB	rörligt	0,79	40 998	11 070 874
SBAB	2017-08-08	3,18		11 080 625
Summa			124 634	60 473 353
Avgår kortfristig del				124 634
Summa långfristiga skulder				60 348 719

9
MAC
0012

Bilaga**KASSAFLÖDESANALYS**

	2015-09-01 2016-08-31	2014-09-01 2015-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 997 178	-1 473 707
Justeringar för avskrivningar	1 403 461	1 408 686
Erhållen ränta mm	11 184	65 180
Erlagd ränta	-605 663	-1 474 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 806 160	-1 474 327
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-14 454	2 061
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-3 997	-1 238
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-184 606	-302 213
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-661 084	738 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 942 019	-1 037 685
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	-115 386
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-115 386
Finansieringsverksamheten		
Ändring kortfristiga finansiella skulder	124 634	0
Amortering långfristiga lån	-173 781	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-49 147	0
Förändring av likvida medel	1 892 872	-1 153 071
Likvida medel vid årets början	4 543 023	5 696 094
Likvida medel vid årets slut	6 435 895	4 543 023

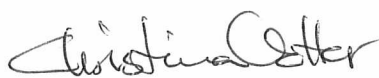
Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 7

g MÅS
AS RE

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015/2016	2014/2015
Räntekostnader	125 871	164 951
Avgifter/hyror	452 011	444 379
Fjärrvärme	35 411	33 144
Fastighetsel	28 387	22 432
Övriga upplupna kostnader	21 490	668 144
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	663 170	1 333 050

Solna 2016-11-07



Christina Vetter, Ordförande



Peter Eriksson

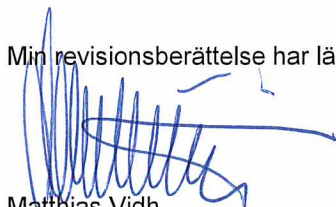


Maria Althini



Conny Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/11 2016.



Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vitkålen 1
Org.nr 769611-8335

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Vitkålen 1 för räkenskapsåret 2015-09-01 - 2016-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vitkålen 1 för räkenskapsåret 2015-09-01 - 2016-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

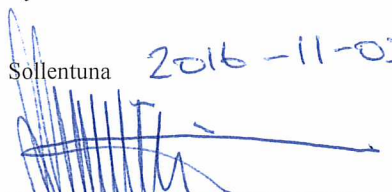
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2016-11-07

Mathias Vidh
Godkänd revisor FAR