

Årsredovisning

2014-09-01 - 2015-08-31

Brf Vitkålen 1

Org.nr 769611-8335



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
0752-46 46 20 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se

PC
CO
← q U17

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Vitkålen 1 i Stockholms kommun förvärvades 2005-06-15.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Jontorpsvägen 2-16 i Solna. Fastigheten byggdes 1968 och har värdeår 1968.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 7861 kvm, varav 7657 kvm utgör lägenhetsyta och 204 kvm lokalyta. Föreningen har inga egna parkerings- eller garageplatser, utan sådana tillhandahålls av Solna Stad.

Lägenhetsfördelning
4 st 1 rum och kök
24 st 2 rum och kök
44 st 3 rum och kök
24 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 76 upplåtna med bostadsrätt och 20 med hyresrätt. Av hyresrätterna är 4 st 2:or, 12 st 3:or och 4 st 4:or, totalt 1624 kvadratmeter. Föreningen har inga väsentliga lokalavtal.

Intäkter från lokalhyror (såsom förråd) utgör ca 1 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring för byggnaden har föreningen tecknat hos Vardia. I avtalet ingår även bostadsrättstilläggförsäkring.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2014, vilken sträcker sig till 2025. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Hissbyte	2014
Trapp- och källarmålning	2013
Stambyte	2012
Energideklaration	2009
Fönster och Balkonger	2007

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Peter Brambecks Städ och Allservice.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-12-17 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2005-05-21. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2008-09-30.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 102 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 9. Antalet medlemmar som avgått under året är 9. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 102. Under året har 7 överlåtelser skett och inga upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 20 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-11-17 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Maria Althini	ledamot
Peter Eriksson	ledamot
Martin Järvinen	ledamot
Pierre Löfling	ledamot
Per Nystedt	suppleant
Christina Vetter	suppleant

Under året har Pierre Löfling avgått som styrelseledamot då han flyttat från föreningen. Suppleant Christina Vetter har istället tagit hans plats i styrelsen.

Till **revisor** har Matthias Vidh, Baker Tilly Mapema Revisionsbyrå valts.

Valberedningen består av Anders Mullo och Gun Åvall, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 12 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Husen: Äntligen börjar vi se slutet på våra hissbyten med Kone som entreprenör. Det har varit en lång och snårig process men strax kan vi lägga den till handlingarna. Det installerades laminat, som inte överensstämde med vår beställning, på väggarna i sex hissar och istället för att byta laminaten i dem kommer vi att erhålla en kompensation för att det blivit fel. Envac som har hand om våra soprör från alla trappavsatser har varit här och svetsat rören, så nu är de som nya igen och soporna glider som aldrig förr.

Två fläktar på taken har vi bytt för de hade givit upp och har nu åkt till fläktkyrkogården. Vi har installerat ett nytt system, av märket Bauer Water Technology, på värmerören och genom detta blir det bättre cirkulation i elementen och värmen blir bättre.

Ventilationen har under ett tag varit väldigt tjutande men det har vi lyckats lösa genom att de boende med jämna mellanrum gör rent sina fönsterventiler och alla håller dem öppna oavsett vad.

Gården: Efter hamlingen av våra pilar så börjar man nu skönja hur fina de blivit. Vi har satt en insamlingstunna för Tassimokapslar vid vår matavfallsplats, som har fungerat utmärkt. Alla

är så duktiga på att återvinna och det är viktigt i dagens samhälle. Grovsoprummet mitt på gården har även det fått en ansiktslyftning genom en lättare renovering av golvet.

Aktiviteter: Årets arbetsdag i maj blev riktigt lyckad, strålande väder och lika strålande människor som kom och gjorde allt för att snygga till vår fastighet både inne och ute. Vi bjöd på kaffe med dopp och hamburgare - en helt underbar dag.



Ingrid, Evy och Gun planterar sommarens amplar till portarna.

Pingisrummet fick en darttavla som är grymt omtyckt och alla cykelställ i källarna blev målade svarta.

Vi får inte glömma Victoria som tagit hand om rabatten på ena kortsidan, riktigt fint blev det.

I början av september hade vi 10 årsjubileum. Tänk att det var 10 år sedan vi bildade BRF Vitkålen1.



Födelsedagstårtan

Tiden går fort när man har trevligt, och trevligt hade vi även på denna tillställning. Rekorddeltagande!

Re
CU
C
M
2

Fördrinkar blandades med mousserande vin, där fanns tipspromenader och fiskdamm till de yngre.



Vinnarna av tipspromenaden Peter, Gun och Emma.

Vi åt en underbar smörgåstårta och träffade nya bekanta och gamla vänner. Efter det kom en sagolik prinsesstårta och självklart kaffe. Längre satt alla kvar och vädrets gudar var med oss. Bara några timmar sedan sista gästen gått hem öppnade sig himlen och skyfallet var över oss hela påföljande dag, men vad gjorde det när man satt hemma och tänkte på vilken underbar förening man bor i där alla hjälps åt.

Övrigt: Vi har haft vår 2 års-besiktning av stambytet och nu verkar allt vara ok vad vi vet. Vi har även gått över till att föreningen betalar för bostadsrättstilläggsförsäkringen hos Vardia som man annars betalade själv. Sist men inte minst så har vi, om vi vet rätt, fått vår första födsel här hemma i vår fastighet. Den lilla krabaten ville inte vänta längre utan kröp helt sonika ut hemma i badrummet.

Framtidsutveckling: Vi blickar framåt och drömmer om en ny fasad snart och även om att göra något åt vår sjunkande tomtmark, men nu slickar vi sårerna ett par år efter stam- och hissbyte.

Ekonomisk förvaltning. Föreningen har avtal tecknat med Deloitte AB.

Föreningen har under året tecknat följande väsentliga avtal:

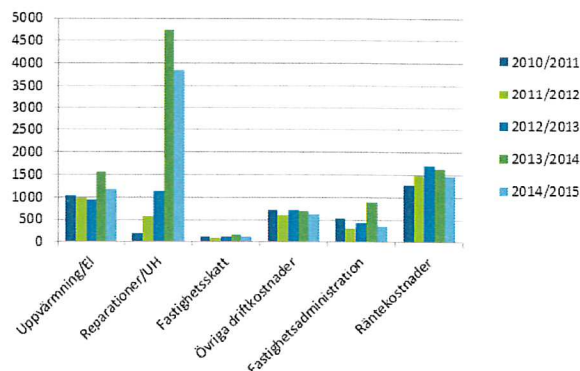
ComHem

Nytt försäkringsavtal med Vardia om bostadsrättstillägg för alla medlemmar

Föreningens resultat för räkenskapsåret är -2 883 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för fg. räkenskapsår om -5 065 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på

minskade kostnader för reparationer och underhåll som gjorts under året.

Kostnadsutveckling



Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Föreningens enskilt största kostnadspost ligger under driftkostnader och reparationer av installationer. Denna post avser den moderniseringen av hissarna som är gjorda och som under året landade på 3,2 Mkr.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Klart
Modernisering av hissar	2014
Reparering av fasaden	2014

Händelser efter räkenskapsåret

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till ca 3 Mkr för den närmaste 5-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År
Gårdsrenovering	2020
Fasadrenovering	2025

Re
CU
✓

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011
Nettoomsättning, Mkr	6 049 098	5 997 493	5 839 231	5 390 294	5 315 193
Resultat efter finansiella poster, Mkr	-2 883 013	-5 064 887	-404 862	-306 502	-338 552
Soliditet, %	-56	-55	-55	-62	-60
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	666	655	620	586	539
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	10 788	10 605	10 453	7 367	7 367
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	12 502	12 289	11 618	10 983	10 790
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,41	2,69	3,23	3,35	2,83
Fastighetens belåningsgrad, % *	46	46	46	40	40

*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-4 350 475
Årets resultat	-2 883 013
	-7 233 488
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	341 115
Ur yttre fond disponeras	-368 115
I ny räkning överföres	-7 206 488
	-7 233 488

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

g Pe
✓ E
CO JAA

RESULTATRÄKNING

		2014-09-01	2013-09-01
	Not	2015-08-31	2014-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	6 049 098	5 997 493
		6 049 098	5 997 493
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-5 758 909	-7 162 030
Övriga externa kostnader	3	-205 535	-658 900
Personalkostnader		-149 675	-231 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 408 686	-1 396 011
		-7 522 805	-9 448 364
Rörelseresultat		-1 473 707	-3 450 871
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		65 180	16 594
Räntekostnader		-1 474 486	-1 630 610
		-1 409 306	-1 614 016
Resultat efter finansiella poster		-2 883 013	-5 064 887
Årets resultat		-2 883 013	-5 064 887

Re
CO
9
C
W

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	130 526 142	131 876 968
Installationer	5	386 267	328 741
		130 912 409	132 205 709

Summa anläggningstillgångar

130 912 409 132 205 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 033	3 094
Aktuell skattefordran		1 205	3 096
Övriga fordringar		6 488	6 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	67 838	66 708
		76 564	79 278

Kassa och bank

4 543 023 5 696 094

Summa omsättningstillgångar

4 619 587 5 775 372

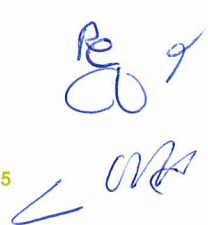
SUMMA TILLGÅNGAR

135 531 996 137 981 081

RE
EU 9
C UH

BALANSRÄKNING

	Not	2015-08-31	2014-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		80 582 493	80 582 493
Uppskrivningsfond		27 000	2 170 617
		80 609 493	82 753 110
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 350 475	-1 429 205
Årets resultat		-2 883 013	-5 064 887
		-7 233 488	-6 494 092
Summa eget kapital		73 376 005	76 259 018
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		60 522 500	60 522 500
Summa långfristiga skulder		60 522 500	60 522 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		294 653	596 866
Övriga skulder		5 788	10 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 333 050	592 106
Summa kortfristiga skulder		1 633 491	1 199 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 531 996	137 981 081
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		63 000 000	63 000 000
		63 000 000	63 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 100 år	1%
Fastighetsförbättringar 100 år	1%
Inventarier 10-20 år	2,5-5 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen.

Föreningen fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1217 kr (2014) och 1243 kr (2015) per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen personal anställd. Styrelsearvode har betalats ut med 115 348 kr. 2000 kr/mån per ledamot samt 1000 kr/mån extra till ordförande enligt beslut på fg.års. föreningsstämma.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2014/2015	2013/2014
	Årsavgifter	3 738 379	3 678 001
	Hyresintäkter bostäder	1 826 796	1 846 081
	Hyresintäkter lokaler	68 788	57 997
	Övrigt	5 606	2 961
	Värme & Vatten, vidarefakt.	396 635	392 461
	Pantförskrivningsavgift, överlåtelseavgift	12 894	19 992
		6 049 098	5 997 493

Not 2	Driftskostnader	2014/2015	2013/2014
	Fastighetsskötsel och städ	165 061	197 332
	Fastighetsel	367 215	671 018
	Fjärrvärme	812 598	879 527
	Vatten	87 787	111 881
	Sophämtning	110 795	117 838
	Kabel-TV	9 276	15 969
	Reparationer bostäder	138 043	189 765
	Reparationer gemensamt	72 437	444 144
	Reparationer installationer*	3 272 258	3 877 937
	Bredband/stadsnät	86 436	77 184
	Fastighetsskatt/avgift	125 773	164 765
	Försäkringsprimier	58 598	60 299
	Övrigt	452 632	354 371
		5 758 909	7 162 030

* Rep. installationer ingår kostnaden för hissar med 3 231 250 kr.

Not 3	Övriga extrema kostnader	2014/2015	2013/2014
	Ekonomisk förvaltning	135 029	148 769
	Revisionsarvode	23 750	24 563
	Försäljningskostnader	0	408 925
	Övriga kostnader	46 756	76 643
		205 535	658 900

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Byggnader och mark	2015-08-31	2014-08-31
Ingående anskaffningsvärde	141 909 690	141 399 152
Stambyte	0	510 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 909 690	141 909 690
Ingående avskrivningar	-10 032 722	-8 684 427
Årets avskrivningar	-1 350 826	-1 348 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 383 548	-10 032 722
Utgående redovisat värde	130 526 142	131 876 968
 Redovisat värde byggnader	 123 699 116	 125 049 942
Redovisat värde mark	6 827 026	6 827 026
	130 526 142	131 876 968

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år

Taxeringsvärde

Byggnad	60 327 000	60 327 000
Mark	53 378 000	53 378 000

Not 5 Installationer	2015-08-31	2014-08-31
Ingående anskaffningsvärde	588 766	588 766
Inköp	115 386	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	704 152	588 766
Ingående avskrivningar	-260 025	-212 309
Försäljningar/utrangeringar	-25 844	-32 016
Årets avskrivningar	-32 016	-15 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 885	-260 025
Utgående redovisat värde	386 267	328 741

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-08-31	2014-08-31
Arvode ekonomiskförvaltning	10 699	10 448
Försäkring	29 571	28 702
Övriga kostnader	27 568	27 558
	67 838	66 708

Re
CO g

Abn
✓

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Eget kapital

	Inbet insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre UH-fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	70 134 902	10 447 591	2 170 617	-1 429 205	-5 064 887
Disposition av fg års Resultatdisp. enl. årets föreningsstämma:				-5 064 887	5 064 887
Avsättn. till reservfond			341 115	-341 115	
Årets förlust					-2 883 013
Belopp vid årets utgång	70 134 902	10 447 591	27 000	-4 350 475	-2 883 013

Not 8 Långfristiga skulder

	2015-08-31	2014-08-31
Amortering efter 5 år	60 522 500	60 522 500
	60 522 500	60 522 500

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2014/2015	Skuld per 2015-08-31
SBAB	2016-04-07	0,76		11 080 625
SBAB	2016-01-13	0,85		11 080 625
SBAB	2016-01-13	2,88		11 080 625
SBAB	2018-01-12	3,18		11 080 625
SBAB	2016-02-08	0,81		11 000 000
SBAB	2016-02-08	0,81		5 200 000
			0	60 522 500

Handwritten signature

Handwritten signature

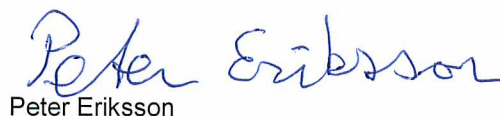
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

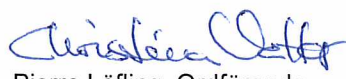
Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-08-31	2014-08-31
	Räntekostnader	164 951	253 309
	Avgifter/hyror	444 379	259 538
	Fjärrvärme	33 144	37 078
	Fastighetsel	22 432	27 429
	Övriga upplupna kostnader*	668 144	14 752
		<u>1 333 050</u>	<u>592 106</u>

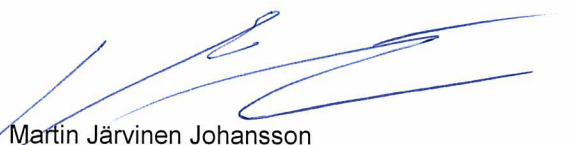
* I övriga kostnader ingår modernisering av hissar med 606 250 kr

Solna-2015-11-11

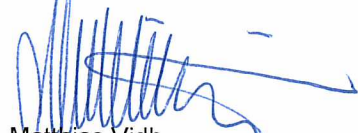

Maria Althini


Peter Eriksson


Pierre Löfling, Ordförande
gm. Suppleant Christina Vetter


Martin Järvinen Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 november 2015.


Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vitkålen 1
Org.nr 769611-8335

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Vitkålen 1 för räkenskapsåret 2014-09-01 - 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vitkålen 1 för räkenskapsåret 2014-09-01 - 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den 12 november 2015.

Matthias Vidh

Godkänd revisor, FAR